



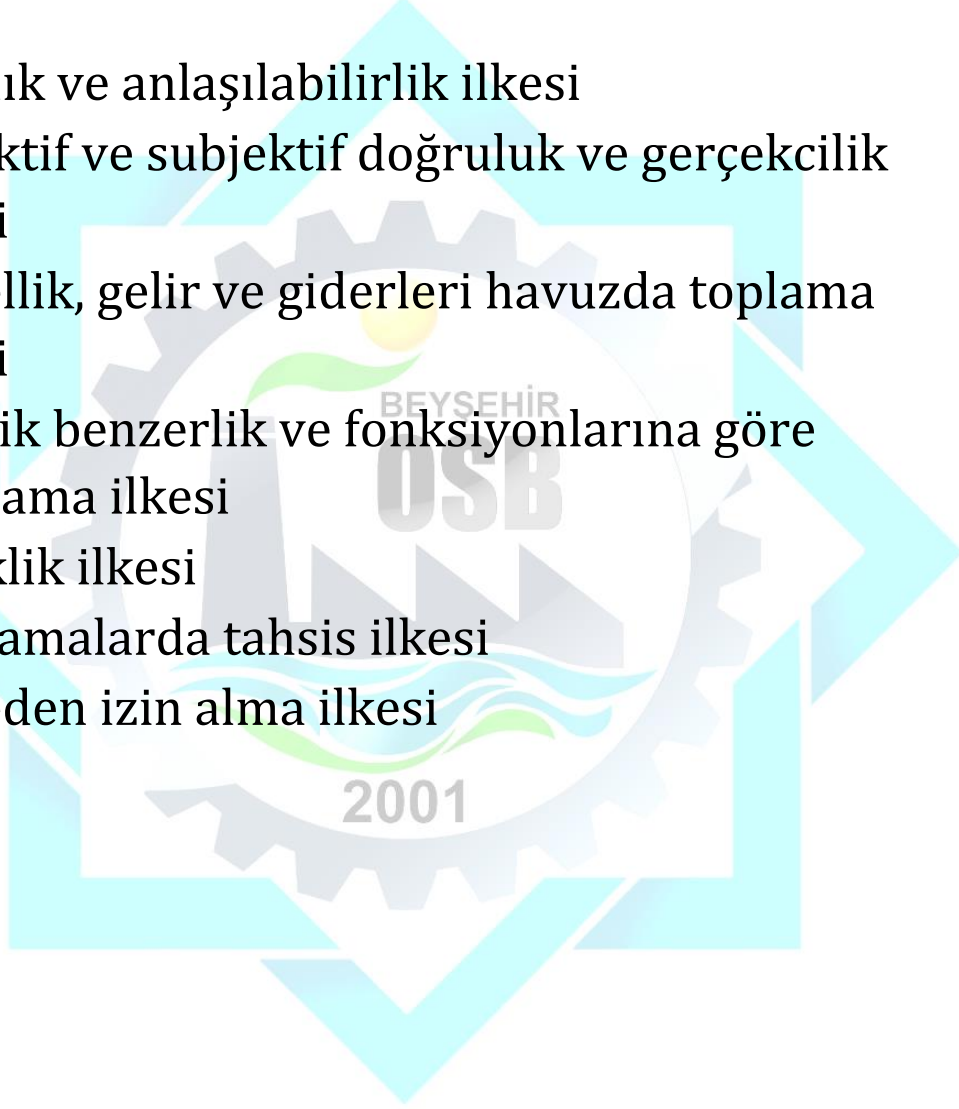
BEYŞEHİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

2025 YILI BÜTÇESİ

BEYŞEHİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

BÜTÇE İLKELERİ

- Açıklık ve anlaşılabilirlik ilkesi
- Objektif ve subjektif doğruluk ve gerçekçilik ilkesi
- Genellik, gelir ve giderleri havuzda toplama ilkesi
- Nitelik benzerlik ve fonksiyonlarına göre sınıflama ilkesi
- Denklik ilkesi
- Harcamalarda tahsis ilkesi
- Önceden izin alma ilkesi



2025 YILI BÜTÇE TASARISI METNİ

BEYŞEHİR OSB GELİR BÜTÇESİNİN FASILLARI

Beyşehir Organize Sanayi Bölgesinin Gelir Bütçesi, meydana gelebilecek fiyat artışları ve ülkenin içinde bulunduğu ekonomik durum göz önüne alınarak hazırlanmıştır.

GELİRLER

FASIL 1 - OSB BAŞVURU ÜCRETİ

Bölgemizin arsa tahsislerinde alınan OSB Başvuru ücreti olarak 2025 yılı için fasıl toplamı olarak 20.000 TL tahmin edilmiştir.

FASIL 2 - ARAZİ SATIŞ - TAHSİS GELİRLERİ

OSB Kanununa istinaden oluşturulmuş olan Organize Sanayi Bölgeleri sanayicilere arsa satışından/ tahsislerden gelir elde etmektedir. Bölgemizin 2025 yılı arazi satış/tahsis gelirlerinde bu fasıl toplamı 8.050.999 TL olarak tahmin edilmiştir.

FASIL 3 - YAPILAN HİZMETLER KARŞILIĞI ELDE EDİLEN GELİRLER

Bölgemizin imar çapı, proje onayı, inşaat ruhsat ücreti gibi teknik hizmetlerinden 2025 yılı için fasıl toplamı olarak 500.000 TL tahmin edilmiştir.

FASIL 4 - YAPI DENETİM HİZMET GELİRLERİ

Yapı Denetim hak ediş hizmetlerinden OSB payı olarak bu fasılda olarak 23.000 TL gelir tahmin edilmiştir.

FASIL 5 - FAİZ GELİRLERİ

Bölgemize ait banka hesaplarındaki vadeli faiz geliri elde edilecek olup bu fasıl gelirlerimiz 200.000 TL olarak tahmin edilmiştir.

FASIL 6 - DİĞER OLAĞANDIŞI GELİRLER HESABI

Bu fasıl toplamı 20.000 TL olarak tahmin edilmiştir.

001 -Bağış ve Yardımlar

Maddenin açık tutulmasını teminen 1 TL konulmuştur

FASIL 7 - YÖNETİM AİDATLARI GELİRİ

Yönetim aidatları geliri tahminen 10.941.926 TL gelir ön görülmektedir.

FASIL 8 - ALTYAPI KATILIM PAYI GELİRLERİ:

Maddenin açık tutulmasını teminen 1 TL tahmin edilmiştir.



BEYŞEHİR OSB GİDER BÜTÇESİNİN FASILLARI

FASIL 1 - GENEL İDARİ GİDERLER

2025 yılı; Personel giderleri, Huzur Hakkı, Vergi ve SGK giderleri 4.340.127 TL olarak öngörülmüştür.

FASIL 2 - DIŞARIDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER

Bölgemiz faaliyetlerini yürütmek amacıyla dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetleri kapsayan giderleri kapsar ve 4.005.800 TL hesaplanmıştır.

FASIL 3 - AİDATLAR:

OSBÜK aidat ödemeleri için 2025 yılı fasıl toplamı 320.000 TL ödenek tahmin edilmiştir.

FASIL 4 - EĞİTİM VE FUAR GİDERLERİ

2025 yılı için fasıl toplamı olarak 60.000 TL ödenek tahmin edilmiştir.

FASIL 5 - DEMİRBAŞ EŞYA GİDERLERİ

Demirbaş eşya giderleri olarak bu fasılda 30.000 TL gider öngörülmüştür.

FASIL 6 - TAMİR BAKIM ONARIM GİDERLERİ

2025 Yılında elektrik, yol tamir bakım onarımları için 1.000.000 TL gider tahmin edilmiştir.

FASIL 7 - ALT YAPI YATIRIM GİDERLERİ: Beyşehir OSB içerisinde yeni yapılacak olan yatırımları için 6.000.000.TL gider öngörülmüştür.

FASIL 8 - ÇEVRE TEMİZLİK VE PEYZAJ UYGULAMALARI GİDERİ: Bölge içerisinde yapılacak arazi temizliği ve peyzaj çalışmaları için 1.200.000 TL gider öngörülmüştür.

FASIL 9 - BEKLENMEYEN GİDERLER

2025 yılında beklenmeyen gider olarak 1.800.000.TL gider tahmin edilmiştir.

FASIL 10 - ALTYAPI PROJE GİDERLERİ: Parselasyon, Halihazır, İmar Planı ve alt yapı proje giderleri olarak 1.000.000.TL gider öngörülmüştür.

2025 YILI BÜTÇE TALİMATI

1) Beyşehir Organize Sanayi Bölgesi 2025 Bütçesi hazırlanırken, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun ilgili maddeleri, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, ve ilgili Yönetmeliği, kriterlerine uygunluk esas alınmıştır.

2) Beyşehir Organize Sanayi Bölgesinin yürürlükteki mevzuat hükümleri dahilinde çeşitli kaynaklardan 2025 yılında elde edileceği tahmin edilen gelirleri tutarı 19.755.927 TL olacağı öngörülmüştür.

3)Beyşehir Organize Sanayi Bölgesinin 2025 yılında yapılacağı tahmin edilen giderleri tutarı da Gelir Bütçesi'ne denk şekilde 19.755.927 TL olarak tespit edilmiştir.

4)OSB'nin gider bütçesinde aynı fasılın maddeleri arasında ve diğer fasıllar arasında aktarma yapmaya,

5)OSB Bölge Müdürlüğü kapsamındaki her kademede personelin alınmasına ihtiyaca göre kadro oluşturarak yeni personel istihdam etmeye, sözleşmelerini yapmaya ve geçici personel almaya ve bütün işlemler sonucunda Ocak 2025 - Aralık 2025 dönemine ait kadro cetvellerinde gerekli gördüğü tadilatı yapmaya,

6)Bundan sonraki dönemler için Bütçeyi yapmaya

7)4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği veya çıkacak olan kanun ve yönetmeliklerde yapılacak değişiklikler sonucunda, OSB'nin yapısını Kanun ve Yönetmeliklere uyarlamaya, bu, kanun ve yönetmelikler çerçevesinde her türlü kanuni işlemi yapmak üzere karar almaya ve alınan kararları uygulamaya

Beyşehir Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulunun Bütçe Talimatı çerçevesinde yetkili kılınması konusu oybirliği ile kabul edilmiştir.

BEYŞEHİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BÜTÇESİ

(OCAK 2025 – ARALIK 2025)

Beyşehir Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti Başkanlığına

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa göre oluşturulmuş olan Beyşehir Organize Sanayi Bölgesine ait bütçe , OSB Müteşebbis Heyeti Başkanlığı onayına sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Bütçede esas olarak, Genel Yönetim Giderleri, OSB Altyapı giderleri ile resmi borçları ile ilgili maddeler öngörülmüştür.

Bilgilerinize sunarım.

M. Kemal AKPINAR
Yön.Kur.Başkanı

