**BEYŞEHİR OSB**

**YAPI RUHSATI İÇİN GEREKEN EVRAKLAR**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Firma Adı :** | | | |
| **Faaliyet Konusu :** | | | |
| **Tesis Bilgisi** :……………………….# Alan : …………………..m2 # YİBF : …………………… | | | |
| **Gereken Bilgiler** | | | **Durum** |
| 1 | YAPI RUHSAT TALEP DİLEKÇESİ (EK-1) | |  |
| 2 | İMAR DURUMU VE APLİKASYON BELGESİ (EK-2) | |  |
| 3 | YOL KOTU VE ALTYAPI BAĞLANTI KOTU BELGESİ (EK-3) | |  |
| 4 | HARİTA UYGULAMA SORUMLULUK BELGESİ – T.U.S. Belgesi (Harita Mühendisi tarafından hazırlanmalıdır.) | |  |
| 5 | ÇED GÖRÜŞÜ – İlgili ada – parselde yapılacak yatırım hakkında Konya Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünden alınacaktır. | |  |
| 6 | **ŞANTİYE ŞEFİ BELGELERİ** | |  |
| 1. Vergi Levhası Fotokopisi 2. Ticaret Odası Kayıt Belgesi 3. Yetkili Kimlik Fotokopisi | | **d)**Ticaret Sicil Gazete Örneği  **e)**Yetkili İmza Sirküleri | |
| 7 | **MÜTEAHHİT FİRMA BELGELERİ** | |  |
| 1. Vergi levhası Fotokopisi 2. Ticaret Odası Kayıt Belgesi 3. Yetkili Kimlik Fotokopisi 4. Ticaret Sicil Gazete Örneği 5. Yetkili İmza Sirküler 6. Mal Sahibi ile yapılan İnşaat Sözleşmesi | | **g)** Müteahhitlik Taahhütnamesi (EK-4)  **h)** Müteahhitlik Sorumluluk Taahhütnamesi (EK-5) | |
| Mal sahibi, aynı zamanda müteahhitliği üstelendiği takdirde;  Noter Tasdikli Taahhütname (mal sahibinin müteahhitliği  Üstlenebilmesi için ticari firmalardan kuruluş “amaç”  Maddesinde “Yapı Müteahhitliği” kaydı istenecektir) | |
| 8 | **ŞANTİYE ŞEFİ BELGELERİ** | |  |
| 1. Kimlik Fotokopisi 2. Sicil Durum Belgesi 3. İkametgâh Belgesi | | 1. Hizmet Sözleşmesi 2. Mesleki Faaliyet Taahhütnamesi (EK-6) | |
| **9** | **PROJELER ve PROJE MÜELLİF BELGELERİ** | |  |
| 1. Mimari Proje 2. Statik Proje ve Hesaplama 3. Mekanik Proje (Sıhhi Tesisat, Yangın Tesisatı, ısı Yalıtımı) 4. Elektrik Proje 5. Zemin Etüt Raporu | | Tüm Mükelleflerden:  Mesleki Faaliyet Taahhütnamesi (EK-7)  Kimlik Fotokopisi, İkametgâh Belgesi ve Büro Tescil Belgesi | |
| **10** | **YAPI DENETİM KURULUŞU BELGELERİ** | |  |
| 1. YİBF Kontrol Formu 2. Y.D. Hizmet Sözleşmesi 3. Y.D. Hizmet Taahhütnamesi 4. Yapı Denetim İzin Belgesi 5. Vergi Levhası Fotokopisi 6. Sözleşmeye ait Damga Vergisi | | **g)** Y.D. Yetkilisinin Yetki Belgesi, Kimlik Fotokopisi,  İkametgâh Belgesi ve İmza Sirküleri  **h)** Y.D. Denetçi ve Kontrol Elemanlarının Kimlik ve Adres  Bilgilerini Gösteren Tablo (EK-8)  **i)** Proje Kontrol Formu | |
| **11** | **YAPI DENETİM HİZMET BEDELİ** | |  |
| Yapı Sahibi İl, İlçe, İlgili İdare, Pafta, Ada, Parsel ve Yibt Belgesi, Yapı Denetim Sözleşmesi, Yapı Denetim Taahhütnamesi ile birlikte bedel Beyşehir Mal Müdürlüğüne yatırılacaktır. Makbuz OSB dosyasına konulacaktır. | | | |
| **12** | **KULLANIM SUYU SÖZLEŞMESİ** | |  |
| Yapı Ruhsatı, OSB tarafından onaylanmadan önce sözleşme imzalanmalı ve su bağlantısı yapılmalıdır. | | | |
| **NOT:** Yukarıda belirtilen evrakların eksiksiz tamamlanmış olması halinde inceleme ve onayın ardından en geç 15 gün içinde yapı ruhsatı verilir. | | | |

YPRH – EK-1

**Tarih :** ……/……/…….

**BEYŞEHİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**BEYŞEHİR/KONYA**

**Konu : Yapı Ruhsatı**

Beyşehir OSB sınırları içerisinde, tarafımıza tahsis edilmiş olan ………………… ada ………… parselde inşa etmeyi planladığımız aşağıda bilgileri verilen yapı(lar) için istenilen evrak ve dosyalar hazırlanıp ekte tarafınıza sunulmaktadır.

Dosya, belge ve projelerimizin incelenerek gerekli işlemlerin yapılmasını ve “Yapı Ruhsatı” nın tarafımıza verilmesini saygılarımla bilgilerinize arz ederim.

* Tesis:……………………………… - Alanı:……………………m² - YİBF No : ………………………….

Yetkili İsim Soyadı

İmza – Kaşe

Adres :

**Ek :**

1. Evrak Dosyası
2. Yapı Denetim Tanıtım Dosyası
3. Projeler